

Algemene voorwaarden

Inleiding

Deze algemene voorwaarden hebben betrekking op de zonnepanelen-installatie en het gebruik van uw nieuwe zonnepanelen (PV-installatie). Deze voorwaarden zijn opgesteld om u duidelijkheid te bieden over de rechten en plichten die gepaard gaan met de plaatsing en het gebruik van de zonnepanelen op uw woning. Door deze voorwaarden zorgvuldig door te lezen, weet u precies wat u van ons kunt verwachten en wat wij van u verwachten.

1. De Zonnepanelen

1.1 **Aantal Panelen:** Greenchoice plaatst het maximum aantal panelen geschikt voor het dakoppervlak, geplaatst kan worden 6, 8, 9 of 10 zonnepanelen.

1.2 **Servicekosten:** De maandelijkse servicekosten bedragen €2,50 per zonnepaneel.

1.3 **Eigendom:** De zonnepanelen en de bijbehorende infrastructuur blijven eigendom van Ons Huis. U mag deze niet verwijderen of aanpassen.

1.4 **Roerende zaak:** De zonnepanelen en de installatie worden zodanig aangebracht dat ze eenvoudig - zonder beschadiging - weg te halen zijn. De panelen en de installatie worden daarom als een roerende zaak beschouwd.

2. Installatie van het Zonnestroomsysteem

2.1 **Installatie:** Greenchoice bepaalt in overleg met Ons Huis hoe de zonnepanelen op het dak komen te liggen. Hierbij wordt uitgegaan van een optimale en nette rechthoekige opstelling.

2.2 **Aansluiting:** De installatie wordt conform de aanwijzingen van Greenchoice en Ons Huis aangesloten op het elektriciteitsnet, waarbij een elektriciteitskabel door het huis loopt, van het dak naar de meterkast.

2.3 **Installatiedatum:** Greenchoice stuurt u een afspraakverzoek per e-mail voor het installeren van de zonnepanelen- installatie. De installatie van de zonnepanelen duurt slechts een halve dag. U bent verplicht thuis te zijn tijdens het plaatsen van de installatie.

2.4 **Elektrische Installatie:** Afhankelijk van de staat van uw meterkast ontvangt u een tweede afspraakverzoek per e-mail om de aanpassing van de meterkast door een elektricien uit te laten voeren. De kosten zijn voor rekening van Ons Huis.

2.5 **Kabelroute:** De kabelroute van de zonnepanelen, die van de omvormer (zolder) naar de meterkast loopt, bestaat uit een witte slagvaste pijp die via het trappengat van de woning naar beneden loopt. Deze route kan niet op uw verzoek worden gewijzigd. Wanneer de installateur constateert dat er een bruikbare loze leiding of koof aanwezig is zal men deze gebruiken.

2.6 **Onvoorziene omstandigheden:** Bij onvoorziene omstandigheden kan de afspraakdatum worden verzet, bijvoorbeeld door slecht weer of ziekte van de installateur.

2.7 **Aanpassingen:** Als tijdens de uitvoering blijkt dat (een deel van) de installatie niet kan worden uitgevoerd, zoeken Ons Huis en Greenchoice samen met u naar een passende oplossing.

3. Overeenkomst en Looptijd

3.1 **Contractduur:** Deze overeenkomst is onlosmakelijk verbonden met de huurovereenkomst die u met Ons Huis heeft gesloten. Als uw huurovereenkomst eindigt, eindigt ook deze overeenkomst.

3.2 **Indexering:** De servicekosten blijven gelijk gedurende de looptijd van uw huurovereenkomst en worden niet geïndexeerd.

3.3 **Betaling:** U betaalt de eerste maandelijkse servicekosten één maand na de oplevering van het systeem.

3.4 **Beëindiging:** Ons Huis kan te allen tijde, zonder opgaaf van redenen, de zonnepanelen en de installatie verwijderen. Vanaf dat moment vervalt uw betalingsverplichting.

4. Monitoring en Onderhoud

4.1 **Controleren en melden:** U bent verantwoordelijk om te controleren of de zonnepaneleninstallatie goed werkt. Constateert u gebreken aan de installatie dan bent u verplicht deze te melden.

4.2 **Opbrengstmeter:** De opbrengst van de zonnepanelen kunt u controleren via een zon-opwekmeter die Greenchoice in uw huis installeert. Deze meter werkt met GPRS en maakt geen gebruik van uw internetverbinding.

4.3 **Monitoring:** Greenchoice en Ons Huis kunnen op afstand de zonnepanelen monitoren, de monitoring op afstand vindt plaats zolang dat door Ons Huis gewenst is. Ons Huis kan altijd het besluit nemen te stoppen met de monitoring op afstand.

4.4 **Schaduw:** U bent zich ervan bewust dat de groei van bomen en/of andere externe factoren kunnen zorgen voor schaduw op de zonnepanelen, wat kan resulteren in een lagere opbrengst dan verwacht.

4.5 **Toegang:** U verleent Ons Huis en de installateur – na voorafgaande aankondiging – toegang tot uw huis voor noodzakelijk onderhoud aan de installatie.

4.6 **Schade:** U zorgt dat de zonnepanelen en de installatie niet beschadigd of vervuild raken door uw toedoen. U mag geen onderhoud verrichten aan de zonnepanelen of aan de installatie, noch veranderingen aanbrengen.

4.7 **Onderhoud:** De zonnepanelen vereisen in principe geen periodiek of preventief onderhoud van de verhuurder. Indien de huurder gebreken aan de zonnepanelen meldt, zal de verhuurder een onderzoek instellen naar de oorzaak. Als dit onderzoek aanleiding geeft, zal de verhuurder onderhoud, herstel of vervanging uitvoeren aan (onderdelen van) de zonnepanelen.

5. Overige Voorwaarden

5.1 **Salderingsregeling:** Mogelijk wordt de salderingsregeling afgebouwd. Hierdoor kan uw huidige kostenvoordeel afnemen. Voor meer informatie kijkt u op

www.samenduurzaam.nu/salderen.

5.2 **Persoonsgegevens:** In het kader van de werving voor zonnepanelen heeft Ons Huis uw persoonsgegevens (emailadres, telefoonnummer) aan Greenchoice verstrekt. Ons Huis heeft ervoor gezorgd dat deze gegevens uitsluitend voor de werving zijn gebruikt door Greenchoice.

5.3 **Netbeheerder:** U machtigt Greenchoice om namens u de installatie aan te melden bij de netbeheerder.

5.4 **Nietig of vernietigbaar:** Indien een deel van deze voorwaarden nietig of vernietigbaar is, heeft dit geen invloed op de geldigheid van de overige delen. In dat geval zal het nietige of vernietigde deel worden vervangen door datgene wat wettelijk toelaatbaar is.